

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	3,000円

電子キー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンパレス金子2 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美薗602-1		
交通	あらたまの湯線 道本 バス停徒歩9分 遠州鉄道 美薗中央公園駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	25.92m ²	向き	南
築年月	2000年2月15日	契約期間	2年
損害保険	有 9,500円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	BS, TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,温水洗浄		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 70,000円 くらしーど24 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 500円 [備考] 法人契約の場合 : 敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 あんしん保証料は家賃総額50% (初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-72-0000067715



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%