# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 75,000円 | 4,000円 |

## 当社貸主物件につき仲介手数料無料★

電子ロック,南面リビング,駅前,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ブリアージュ浜北駅前　102号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市浜名区貴布祢176-6 | | |
| 交通 | 遠州鉄道　浜北駅　徒歩3分<br>北浜麁玉線　文化センター　バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 47.32㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2024年2月15日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＴＶインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ | | |
| その他費用 | [一時金]　e住まいサポート初回手数料：3,850円　修繕負担金：120,000円<br>[月次費用]　e住まいサポート：1,210円　自治会費：650円　（eサポGOLDの場合）：3,300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート：1,210円(税込)、口座振替手数料220円(税込) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年7月21日　No.R-72-0000076468


お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271　FAX:053-585-3030
E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 貸主 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2110258　物件管理コード：1117658408900000644760

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。