

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 曙コーナー, 電子キー, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別 マンション			
建物名・部屋番号 サリーナ浜北 303号室			
物件所在地 静岡県浜松市浜名区高畠501-1			
交通 遠州鉄道 美薗中央公園駅 徒歩17分			
間取詳細 DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)			
構造・規模 鉄筋コンクリート 4階建 3階			
専有面積	50.85m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有,		
その他費用	[一時金] 自治会入会費 : 3,000円 くらしーど24 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 500円 [備考] 個人契約の場合3年特約有、法人契約は敷金3ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料は家賃総額の 5.0% (更新保証料なし) 月額保証料は家賃総額の 1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-72-0000078323



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%