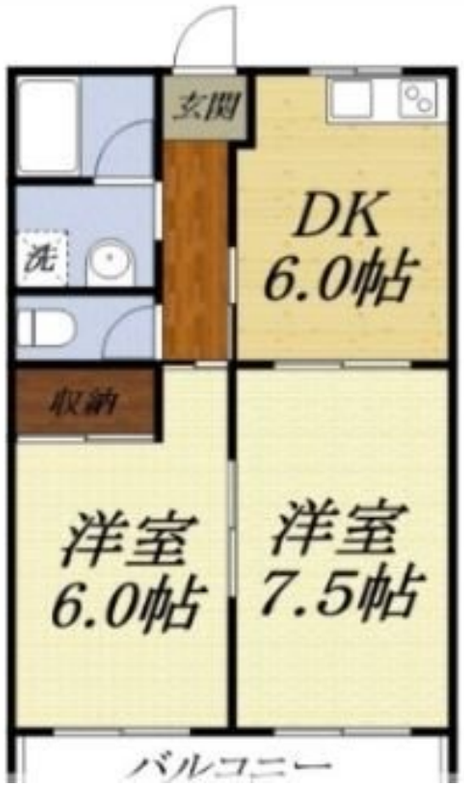
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 49,000円 | 3,000円 |

２面採光,角住戸,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾンキタハマ　101号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市浜名区西美薗177-1 | | |
| 交通 | 遠州鉄道　美薗中央公園駅　徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | DK(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 45㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1989年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　20,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | ＴＶインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネ | | |
| その他費用 | [一時金]　自治会入会金：1,000円　自治会費：6,000円　鍵交換費：16,500円<br>[月次費用]　安心入居サポート：1,100円<br>[備考]　水道料別途。退去時実費精算。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人相談 | | |
| 保証会社 | 必須　ジェイリース/【初回料】総額家賃５０％（最低保証料２０，０００円）　【月額料】５５０円（税込）　【更新料】１０，０００円／１年毎 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.R-72-0000080546


お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271　　FAX:053-585-3030
E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2110258　　物件管理コード：111765840890000067933 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。