FOR RENT

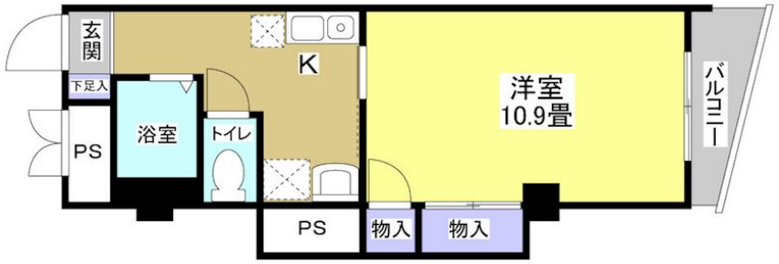
賃料	管理費等
44,000円	5,000円

駅まで徒歩圏内で通勤ラクラク♪バス・トイレ別

２Ｆ以上,当社管理物件,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	IVYキャッスルII　316号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区沼235-1		
交通	遠州鉄道　浜北駅　徒歩5分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	32.4㎡	向き	南
築年月	2002年4月15日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 4500円/月 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,温水洗浄便座,		
その他費用	[一時金]　e住まいサポート初回手数料：3,850円　修繕負担金：60,000円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円　e住まいGOLDの場合：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)口座振		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月17日　No.R-72-0000094314

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271　FAX:053-585-3030
E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2110258　物件管理コード：1117658408900000715274

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。