

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

3面採光,角住戸,電子キー,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Raffine泉 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美園2469 - 1		
交通	遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	45.66㎡	向き	南
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:2,000円 くらしーど24:16,500円 退去修繕費:80,000円 [月次費用] 自治会費:800円 2台目駐車場:3,000円 [備考] 個人契約は敷金0円・退去修繕費80,000円、法人契約は敷金契約(家賃3か月分)		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス加入必須、初回保証料は家賃総額の50%、月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2025年9月11日

No.R-72-0000085625

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000731800

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。