

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレンスガーデン		
物件所在地	静岡県浜松市中央区笠井新田町		
交通	遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅 徒歩24分 早出線 俣志 バス停徒歩3分		
間取詳細	DK(8.2畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	57.75㎡	向き	南
築年月	1997年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 バイク置き場		
設備	B S,トイレ有,TVインターホン,システムキッチン,ガスコンロ設置済,給湯,エアコン,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円 [月次費用] 2台目駐車場(1ヵ月): 1,100円		
入居諸条件	二人可 高齢者希望		
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-72-0000086038



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**  
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1  
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030  
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%