

# FOR RENT

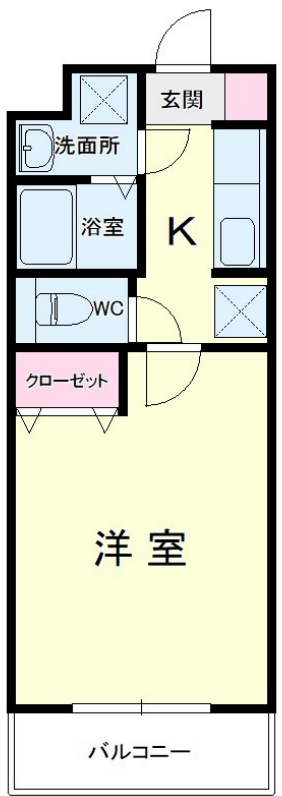
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 37,000円 | 3,000円 |

2F以上,電子ロック,リノベーション,最上階,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 312 | 311 | 310 | 308 | 307 | 306 | 305 | 303 | 302 | 301 |
| 212 | 211 | 210 | 208 | 207 | 206 | 205 | 203 | 202 | 201 |
| 112 | 111 | 110 | 108 | 107 | 106 | 105 | 103 | 102 | 101 |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1K   |      |              |
| 敷金       | -  | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -<br>100%  | 保証金  | 7.04万円       |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | プレシードヴィラ 306号室   |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上石田町259-1   |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 さぎの宮駅 徒歩39分<br>遠州鉄道 積志駅 徒歩41分   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |              |
| 専有面積     | 25.92㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2001年4月1日  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2024年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,クローゼット,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,室内洗濯機置場   |      |              |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 電子ロック初期設定費用:5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート:3,520円 水道料:3,500円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |              |
| 保証会社     |  |      |              |
| 備考       |  |      |              |

情報更新日2024年9月23日

No.R-72-0000087451



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**  
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1  
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030  
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |