

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

玄関ホール,最上階,上階無し,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	AVANTI (アバンティ) A-02号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区新原1964-4		
交通	天竜浜名湖鉄道 宮口駅 徒歩21分 遠州鉄道 遠州芝本駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	58.78㎡	向き	東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000~7000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 退去修繕費:120,000円 カギ交換費:3,300円 [月次費用] 安心入居サポート:1,100円 [備考] 自治会費・水道料:別途		
入居諸条件	ペット不可 二人相談 子供可		
保証会社	必須 ジェイリース/【初回料】総額家賃50% (最低保証料20,000円) 【月額料】550円 (税込) 【更新料】10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-72-0000087945



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%