

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, インナーバルコニー, オートロック, 角住戸, 電子ロック, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | PHARAOH 301号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区下石田町1750-1                                         |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩34分<br>78 下石田（浜松市） バス停徒歩3分                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(4畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                             |      |    |
| 専有面積     | 46.5㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年4月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | TVインターホン, エアコン, エアコン 2 台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, ク |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 80,000円<br>[月次費用] 町費: 550円                     |      |    |
| 入居諸条件    |                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 管理会社指定保証会社（初回保証料：月額の50%、月額保証料：1,000円/月） 個人契約のみ           |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-72-0000088819

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |