

賃料	管理費等
86,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, インナーバルコニー, オートロック, 角住戸, 電子ロック, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PHARAOH 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区下石田町1750-1		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩34分 78 下石田(浜松市) バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	46.5㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月20日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, ク		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] 町費: 550円		
入居諸条件			
保証会社	必須 管理会社指定保証会社(初回保証料: 月額の50%、月額保証料: 1,000円/月) 個人契約のみ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月2日

No.R-72-0000088822



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**  
静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1  
TEL:053-454-2271 FAX:053-585-3030  
E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp  
URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%