FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,000円

陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾングレース　405号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美薗248		
交通	遠州鉄道　美薗中央公園駅　徒歩11分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	58㎡	向き	南
築年月	1993年10月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300～6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイ		
その他費用	[一時金]　自治会入会金：1,000円　自治会費：6,000円　退去修繕費：85,000円　鍵交換費：16,500円 [月次費用]　安心入居サポート：1,100円 [備考]　ペット１匹につき、家賃+3,000円・敷金１ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 二人相談		
保証会社	必須　ジェイリース/【初回料】総額家賃５０％（最低保証料２０，０００円）【月額料】５５０円（税込）【更新料】１０，０００円／１年毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-72-0000089232

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271　FAX:053-585-3030
E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2110258　　物件管理コード：111765840890000076701O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。