

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 4,000円 |

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Alice 103号室                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市天竜区山東4426-1                                            |      |    |
| 交通       | 30(くらぼーと磐田-山東) 光明山口 バス停徒歩1分                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(5.5畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                              |      |    |
| 専有面積     | 40.32㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年3月29日                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                  |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 99,000円<br>[月次費用] 自治会協力金: 1,200円 クラレド24: 1,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料等の50% 月額保証料: 800円/月、引落手数料300円(税別)      |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.R-72-0000090661

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |