

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

2F以上,2面バルコニー,角住戸,畳コーナー,電子キー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サリーナ浜北 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区高畑501-1		
交通	遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	50.85㎡	向き	東
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水		
その他費用	[一時金] 自治会入会費: 3,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 水道料: 2,000円 [備考] 個人契約の場合3年特約有、法人契約は敷金3カ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料は家賃総額の50% (更新保証料なし) 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-72-0000095239

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000827252

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。