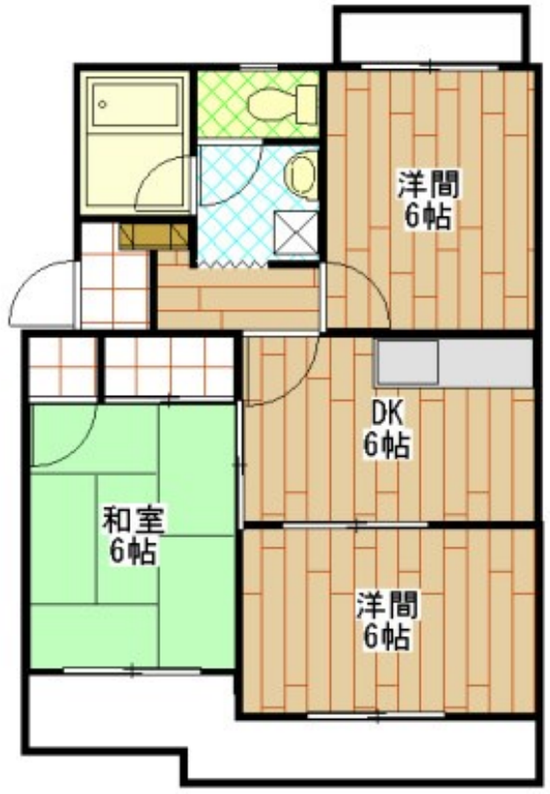
FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

２Ｆ以上,２面バルコニー,角住戸,畳コーナー,電子キー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サリーナ浜北　306号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区高畑501－1		
交通	遠州鉄道　美薗中央公園駅　徒歩17分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	50.85㎡	向き	東
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水		
その他費用	[一時金]　自治会入会費：3,000円　くらしーど24：16,500円 [月次費用]　自治会費：500円　水道料：2,000円 [備考]　個人契約の場合3年特約有、法人契約は敷金3カ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　初回保証料は家賃総額の５０％（更新保証料なし） 月額保証料は家賃総額の１.５％		
備考			

情報更新日2025年9月19日　　No.R-72-0000095239

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1
TEL:053-454-2271　　FAX:053-585-3030
E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp
URL : http://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2110258　　物件管理コード：1117658408900000827252

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。