

# FOR RENT

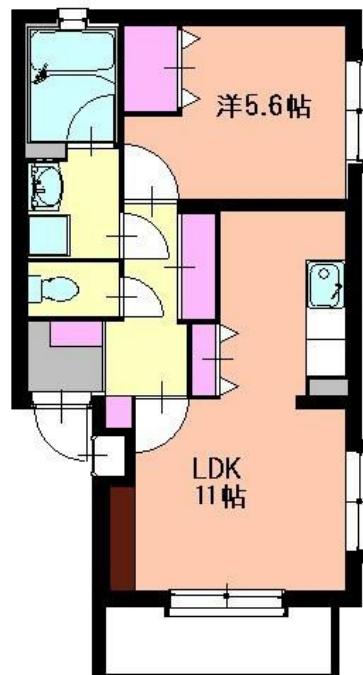
賃料	管理費等
61,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセール凧 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区東美薦50-2		
交通	遠州鉄道 美薦中央公園駅 徒歩25分 遠州鉄道 浜北駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	42.65m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2014年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	BS, CS, TV インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 80,000円 くらしーど24 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 700円 2台目駐車場 : 3,000円 [備考] 法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 あんしん保証料は家賃総額の50% 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-72-0000095257



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%