

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

角住戸,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リュミエール 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区下石田町1217-1		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩35分 遠鉄バス 蒲・笠井線 下石田南 バス停徒歩6分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	45.66㎡	向き	南
築年月	1998年7月30日	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 400円 水道料: 2,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 あんしんプラス保証料は初回のみに家賃総額の50%月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-72-0000095597

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%