

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

2F以上,上階無し,寝室8畳以上,デザイナーズ,駅まで平坦,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	デザインコートB 3号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美園244		
交通	遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	45㎡	向き	東
築年月	2003年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 85,000円 自治会費: 6,000円 鍵設定代: 16,500円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 二人相談		
保証会社	必須 ジェイリース/【初回料】総額家賃50% (最低保証料20,000円) 【月額料】550円 (税込) 【更新料】10,000円/1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-72-000095914

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%