

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LOTUS小松2 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区小松537-6		
交通	遠州鉄道 浜北駅 徒歩15分 遠州鉄道 遠州小松駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.75㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月1日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, カウンターキッ		
その他費用	[月次費用] 自治会費: 1,000円 FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.R-72-0000096062

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%