

# FOR RENT

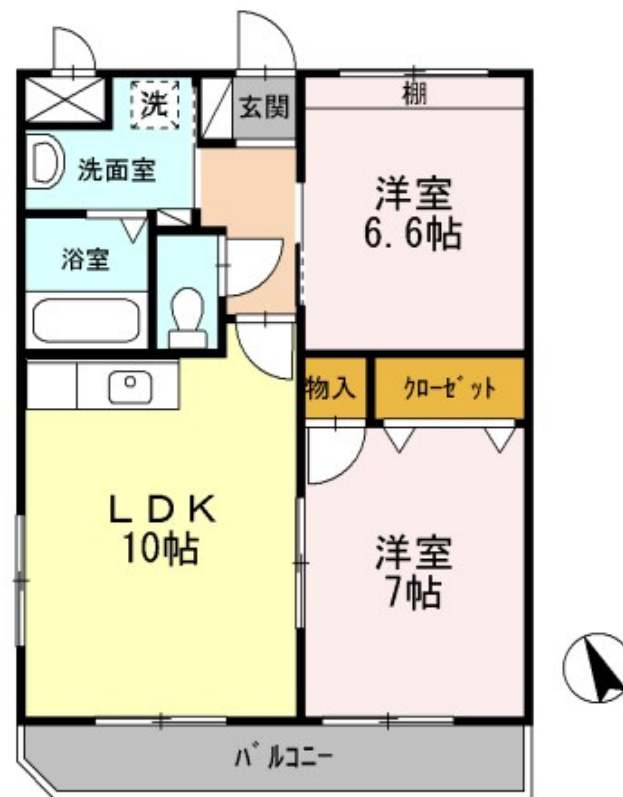
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アベニール 402号室                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区大島町788                                              |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅 徒歩21分<br>74 上大瀬公会堂 バス停徒歩3分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) 洋室(7畳) LDK(10畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                              |      |    |
| 専有面積     | 53.55㎡                                                       | 向き   |    |
| 築年月      | 2002年6月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場                                     |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 77,000円 入町費: 1,000円<br>[月次費用] 町会費: 1,000円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)               |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-72-0000096921

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000844099

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。