

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

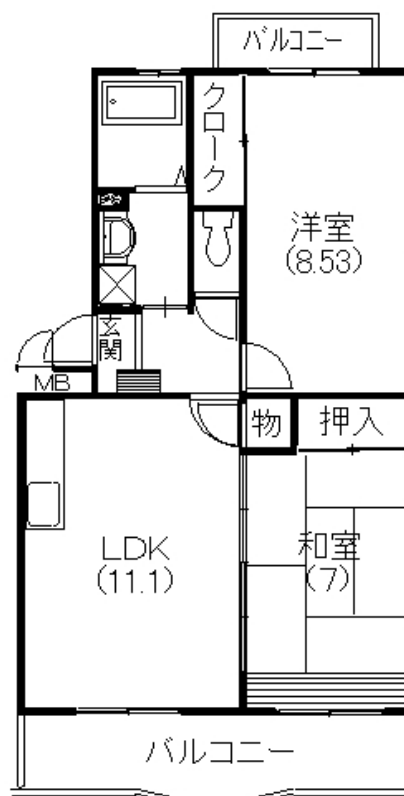
## 遠鉄西鹿島線浜北駅より徒歩7分！

2 F 以上,東南角住戸,両面バルコニー,角住戸,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



|     |     |
|-----|-----|
| 302 | 301 |
| 202 | 201 |
| 102 | 101 |
| 西   | 東   |
| 南   |     |

| 間取り      | 2LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パームス 201号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区貴布祢273                                    |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 浜北駅 徒歩7分                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(8.53畳) 和室(7畳)                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |    |
| 専有面積     | 58.91㎡                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2003年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                    |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,バス・トイレ別,押入,室内洗濯機置場,洗面所独 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:16,500円<br>[月次費用] 自治会費:800円             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年  |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月9日

No.R-72-0000098038

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000855208

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。