

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポフェニックス 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区都田町7852-4		
交通	天竜浜名湖鉄道 常葉大学前駅 徒歩27分 46-〒 本田サッカー場西 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	32.3m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,室内洗濯機置		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 77,000円 鍵交換代 : 16,500円 [月次費用] 町費 : 500円 24時間安心サポート : 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アプラス (ZCHプラン) 詳細: 初回保証料賃料総額70% (最低保証料28,000円)・更新料1年毎10,000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-72-0000098187



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-585-3030



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%