

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	2,000円

南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツカトレアA 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区中条600-2		
交通	遠州鉄道 遠州小松駅 徒歩11分 遠州鉄道 浜北駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	39.74m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイ		
その他費用	[一時金] 内装工事費: 77,000円 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 自治会費: 500円 火災保険: 1,100円 [備考] 入居者が65歳を超える場合は「みまもりサービス」加入必須です(月額1500円+税) 契約者が本人でない場合も含む		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボス: 賃料合計の50%/初回 賃料合計の1.5%/月々 引落手数料・更新事務手数料なし		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-72-0000098455



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%