

FOR RENT

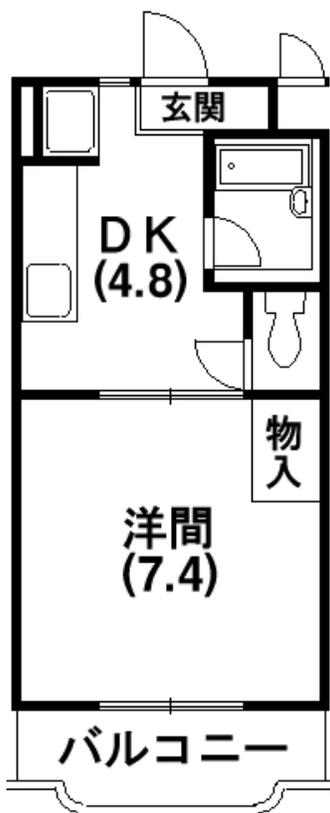
賃料	管理費等
34,000円	2,000円

2 F 以上,全室南向き,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



407	406	405	403	402	401
307	306	305	303	302	301
207	206	205	203	202	201
107	106	105	103	102	101

南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションラッフルズ 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区豊町687-2		
交通	蒲・笠井線_70_02_on 上村 バス停徒歩8分 遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(7.4畳) DK(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1995年10月30日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	バス・トイレ別, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, ネット使用料不		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 50,000円 鍵設定料: 3,300円 [月次費用] 水道料: 2,750円 自治会費: 670円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-72-0000099311

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%