

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	4,000円

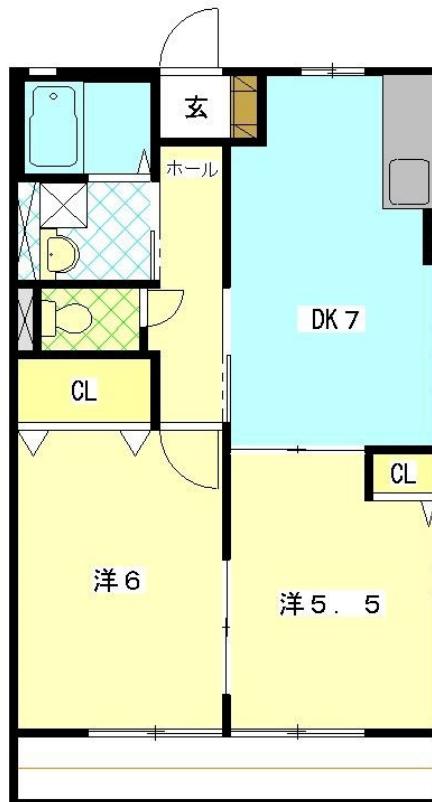
## 静岡県西部のお部屋探しは地元密着・信頼の

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ショコラD 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区豊町2844-1		
交通	遠州鉄道 遠州西ヶ崎駅 徒歩38分 75 笠井本町 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	47.77m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 5,000円 キーレックス初期設定費用: 6,600円 退去時清掃費: 61,000円 [月次費用] サービス料: 2,200円 自治会費: 750円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 原則月額合計50% (最低25,000円)、月額手数料: 原則支払総額の1.2% (オリコフォレントインシュア-居住用)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-72-0000099730



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%