

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	3,000円

角住戸,寝室8畳以上,全室南向き,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	aimer泉 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美蘭2462-1		
交通	遠州鉄道 美蘭中央公園駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.35㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月上旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 60,000円 自治会入会金: 2,000円 くらしーど 24: 16,500円 [月次費用] 水道料: 3,000円 自治会費: 800円 [備考] 法人契約の場合敷金3ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス 保証料 初回のみ 賃料総額の50%、月額保証料 家賃総額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.R-72-0000099948

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000873970

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。