

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                          |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Branche泉 303号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区本沢合73                                               |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩5分<br>北浜鹿玉線 西大上公民館 バス停徒歩6分                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳) DK(4.3畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                              |      |    |
| 専有面積     | 30.35㎡                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年9月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                              |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金: 60,000円<br>[月次費用] 自治会費: 1,000円                  |      |    |
| 入居諸条件    |                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス保証料は初回のみ家賃総額50% (更新保証料なし) 月額保証料は家賃総額            |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-72-0000101179

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000885968

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。