

賃料	管理費等
71,000円	5,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子ロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリス道本 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区道本236-1		
交通	浜松駅-日赤病院 美園中央公園入口 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	44.19㎡	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月31日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 99,000円 [月次費用] 自治会費: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-72-0000101697

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%