

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2面採光,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークフロント美蘭 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区西美蘭3104		
交通	遠州鉄道 美蘭中央公園駅 徒歩8分 浜松駅-日赤病院 美蘭中央公園入口 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(5.9畳) DK(8.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	51.3㎡	向き	南
築年月	2014年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年12月27日予定
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 鍵交換代: 19,800円 Nサポート登録料: 3,300円 [月次費用] 町内費: 1,000円 Nサポート: 1,958円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 月額手数料:1.2%・初回保証委託料:賃料総額50%・更新料:12,000		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-72-0000102362

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000897261

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。