

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                            |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドソレイユ I                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区新都田 5 丁目                                                              |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス40分 増沢 バス停徒歩2分                                                 |      |           |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 49.5㎡                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1993年9月                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ null駐車可                                                        |      |           |
| 設備       | トイレ有,給湯,エアコン,室内洗濯機置場,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,バス・トイレ別,シャワー                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円<br>[月次費用] 自治会費(1ヵ月): 500円 2台目駐車場(1ヵ月): 3,300円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有            |      |           |
| 備考       |                                                                                |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-72-0000102371

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2110258

物件管理コード: 1117658408900000897465

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。