

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツハイブリッジ 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西ヶ崎町1485		
交通	遠州鉄道 積志駅 徒歩13分 医大循環右回り 上瀬 バス停徒歩16分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	39.74m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1995年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス。		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 15,400円 [月次費用] 24Hサポート: 880円 [備考] 自治会費実費		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 エボスカード 初回:賃料総額の30% (最低保証料15,000円) 月額:月額支払総額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-72-0000103063



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%