

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,900円 | 4,000円 |

耐震構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シェルル・ロココモダンII本沢合（仮）                                                |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市浜名区本沢合                                                       |      |           |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩5分                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(11.5畳)                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                          |      |           |
| 専有面積     | 45.95㎡                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3960円/月～ null駐車可 駐輪場                                        |      |           |
| 設備       | B S,ネット使用料不要,光ファイバー,トイレ有,T Vインターホン,カウンターキッチン,I Hクッキング              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ)：17,050円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有 |      |           |
| 備考       |                                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.R-72-0000103148

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店**

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail : hamakitaf@entetsu.co.jp

URL : <http://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |