

賃料	管理費等
85,100円	4,000円

角住戸, 2 F 以上, 耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シェルル・ロコモダンII本沢合（仮）		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区本沢合		
交通	遠州鉄道 遠州小林駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(5.3畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	57.97㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 3960円/月～ null駐車可 駐輪場		
設備	B S, ネット使用料不要, 光ファイバー, トイレ有, TV インターホン, カウンターキッチン, IHクッキング		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.R-72-0000103152

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜北店

静岡県浜松市浜名区貴布祢359-1

TEL:053-454-2271

FAX:053-585-3030

E-mail: hamakitaf@entetsu.co.jp

URL: http://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%