

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,000円 |

ファミリー向けのマンションタイプ エレベータ

2F以上、最上階、上階無し、前面棟無、当社管理物件、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、リノベーション、湖・池が見える、山が見える、駅まで平坦、平置駐車場、市街地が近い、整備された歩

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンレイク和泉 603号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県湖西市鷺津1191-1 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 6階 | | |
| 専有面積 | 53.55m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1985年4月5日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4400円/月 ~ | | |
| 設備 | TVインターホン、インターネット専用線配線済み、エアコン、ガス給湯、シャワー、シャワー付洗面台、トイ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代：13,200円 [月次費用] 自治会費：800円 [備考] 法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：800円、口座 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月2日

No.AP-0000001722



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 駐車場お問合せ

静岡県浜松市中央区鍛冶町319-28

TEL:050-2018-3146

E-mail : chintai@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |